

TODAY

M O D E R N R E S I D E N C E





A Gafisa trouxe para a Freguesia o Today, o empreendimento perfeitamente planejado para quem espera contar com soluções inteligentes nas áreas privadas e de convivência. Um lugar que usa ferramentas de tecnologia e inteligência para proporcionar conforto, acesso fácil, praticidade, facilidade e segurança para todos os momentos da vida. Adequado também à sustentabilidade, o Today eleva a qualidade do seu dia. É a conexão perfeita entre a demanda da vida moderna e a necessidade do bem-estar.



ENDEREÇO

Estrada do Bananal, 615 - Freguesia

INCORPORAÇÃO

Gafisa S.A.

EMPRESAS DE VENDAS

Gafisa Vendas / Patrimóvel / BrasilBrokers

PROJETO DE ARQUITETURA

Roberto Wagner Consultoria e Projeto de Arquitetura LTDA.

PROJETO DE PAISAGISMO

Sérgio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS

Todo Dia Arquitetura + Design

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + térreo + 6 pavtos. tipo + cobertura dúplex + telhado

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | BLOCOS

2 Blocos. Bloco 1 com 10 unidades e Bloco 2 com 8 unidades por andar

NÚMERO DE ELEVADORES

2 elevadores por bloco

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

126 unidades - 84 unidades de 2Q / 42 unidades de 3Q

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Portões de acesso automatizados;
- Câmeras nos halls sociais;
- Portaria com vidros blindados



Ficha Técnica

NÚMERO DE VAGAS

126 vagas

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Churrasqueira com Forno de Pizza
Solarium
Piscina com Raia de 25 m
Piscina Infantil
Bicicletário

ÁREAS COMUNS INTERNAS

Salão de Festas Adulto com Espaço Gourmet
Salão de Jogos Juvenil Brinquedão
Brinquedoteca
Fitness

DIFERENCIAIS

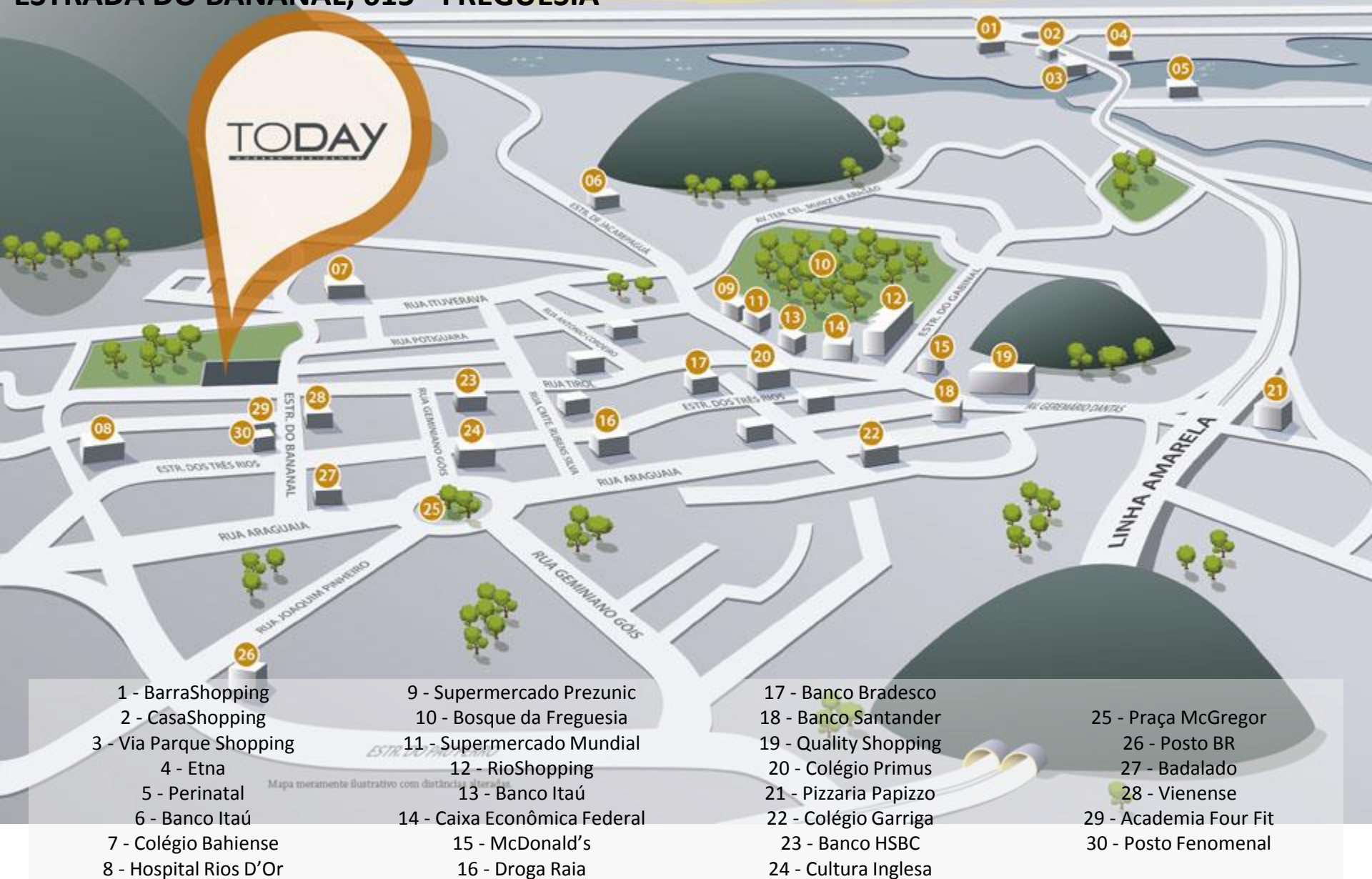
- Sensor de presença nos halls dos tipos para economia de energia;
- Portas de acesso das unidades com acionamento por sistema de biometria (Personal Line)
- Todos os apartamentos entregues com bancadas e cubas para previsão de grill nas varandas (o grill será oferecido no Personal Line);
 - Varanda Lounge;
 - Misturadores em todos os banheiros dos tipos;
- Previsão para infra de ar-condicionado tipo split nos dormitórios e na sala (somente dreno e carga);
 - Sala e dormitórios entregues em porcelanato.

MEIO AMBIENTE

- Caixa acoplada com sistema de economia de água (sistema dual flush);
- Rodapé em PU nos apartamentos e áreas comuns;
 - Medidor individual de água por apartamento;
- Reaproveitamento de água da chuva para rega de jardins.

Na Freguesia, você terá tudo de que precisa para um dia a dia completo. De serviços como faculdades, bancos, hospitais e supermercados a shoppings, ótimos restaurantes e um bosque para passear com a família.

ESTRADA DO BANANAL, 615 - FREGUESIA



- | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 - BarraShopping | 9 - Supermercado Prezunic | 17 - Banco Bradesco | 25 - Praça McGregor |
| 2 - CasaShopping | 10 - Bosque da Freguesia | 18 - Banco Santander | 26 - Posto BR |
| 3 - Via Parque Shopping | 11 - Supermercado Mundial | 19 - Quality Shopping | 27 - Badalado |
| 4 - Etna | 12 - RioShopping | 20 - Colégio Primus | 28 - Vienense |
| 5 - Perinatal | 13 - Banco Itaú | 21 - Pizzaria Papizzo | 29 - Academia Four Fit |
| 6 - Banco Itaú | 14 - Caixa Econômica Federal | 22 - Colégio Garriga | 30 - Posto Fenomenal |
| 7 - Colégio Bahiense | 15 - McDonald's | 23 - Banco HSBC | |
| 8 - Hospital Rios D'Or | 16 - Droga Raia | 24 - Cultura Inglesa | |

Vidro incolor no gradil das varandas

Fachada em cerâmica e textura



- 1- Portico de entrada
- 2- Hall
- 3- Serviço
- 4- Brinquedão
- 5- Brinquedoteca
- 6- Salão de jogos juvenil
- 7- Bicicletário
- 8- Fitness
- 9- Salao de Festas Adulto com espaço gourmet
- 10- Churrasqueira com forno de pizza
- 11- Piscina com Raia de 25m
- 12- Solarium
- 13- Piscina Infantil
- 14- Acesso ao subsolo
- 15- Estacionamento Terreo



BANANAL

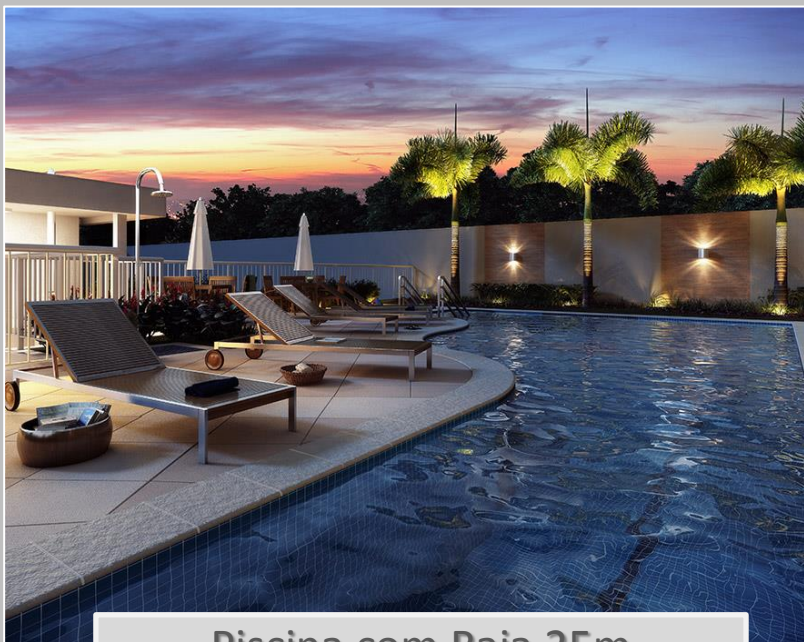
MASTERPLAN



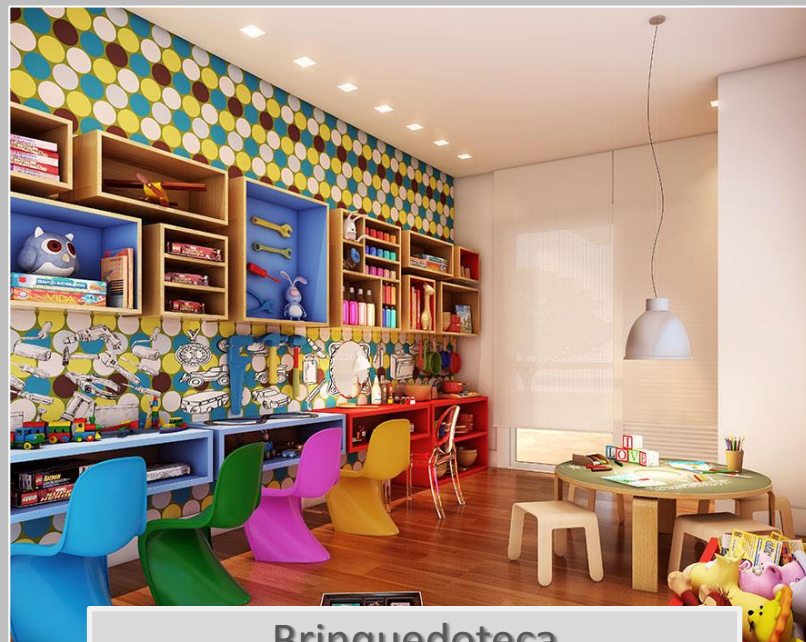
POENTE

**APARTAMENTOS DE 3 E 2 QUARTOS, COM ATÉ 3 SUÍTES,
E COBERTURAS DÚPLEX QUE TÊM O TAMANHO EXATO DA SUA NOVA VIDA**

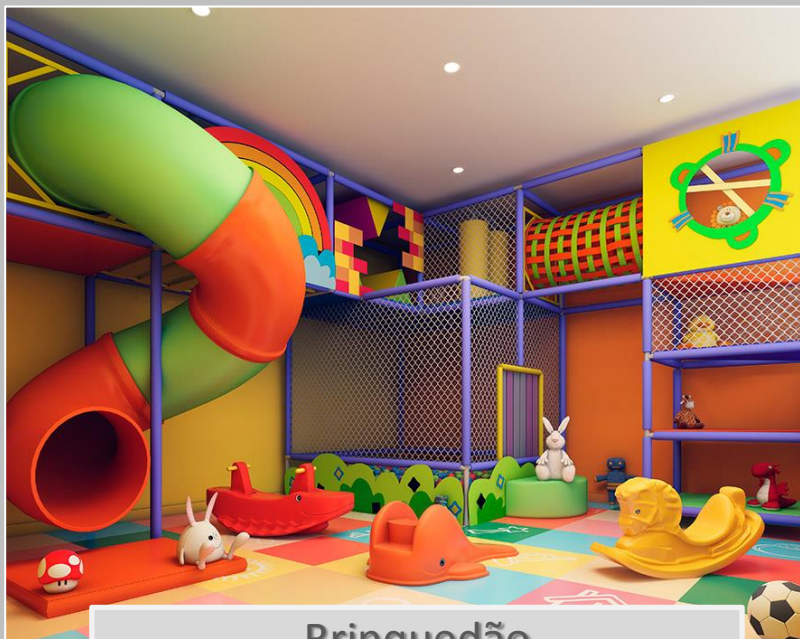




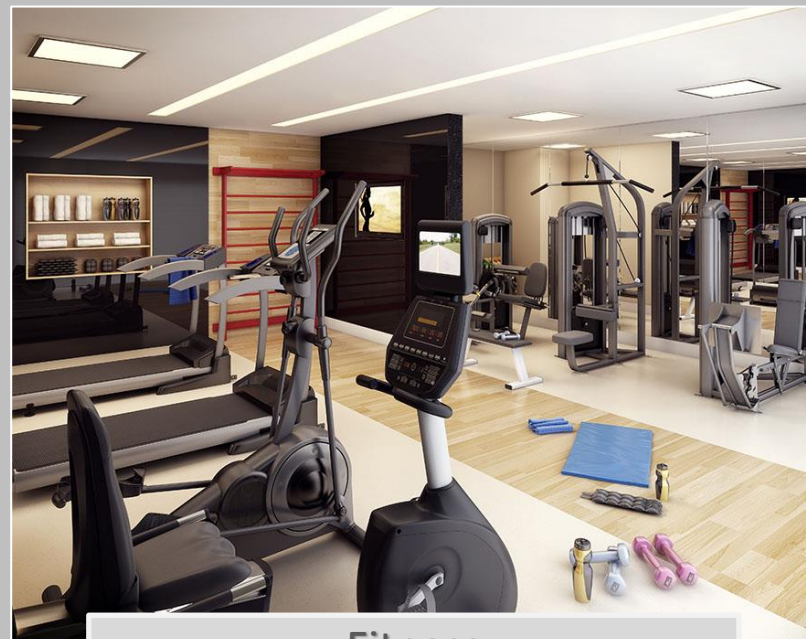
Piscina com Raia 25m



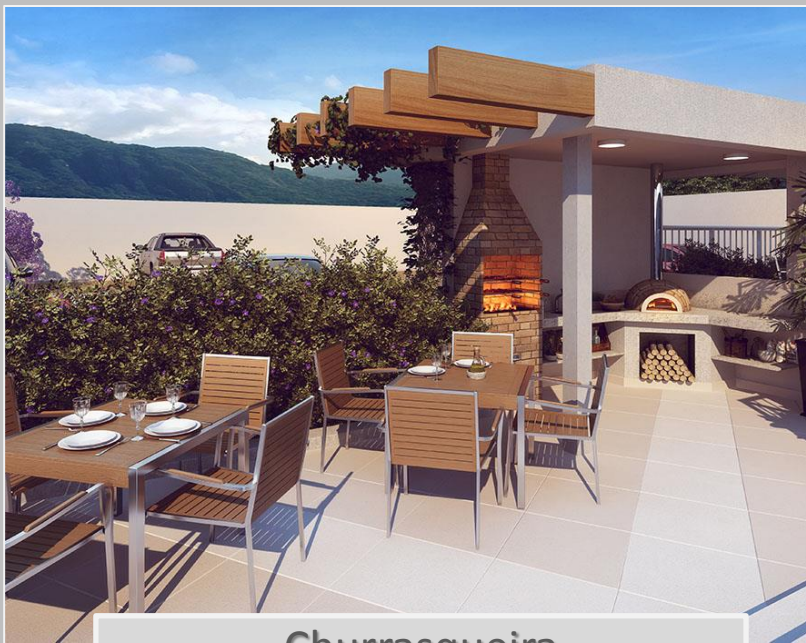
Brinquedoteca



Brinquedão



Fitness



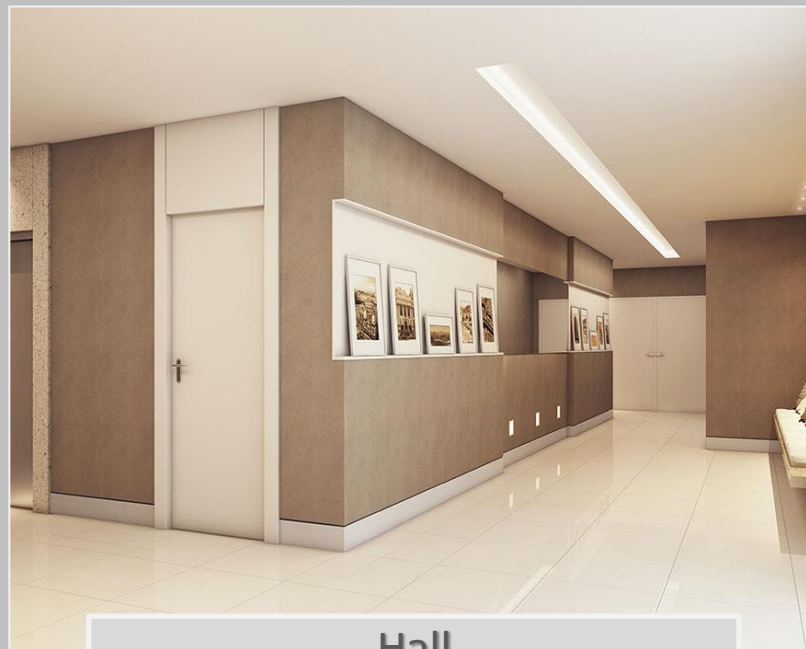
Churrasqueira



Salão de festas



Salão de Jogos



Hall

Kit Connect*

- *Fechadura Biométrica.
Mais segurança e praticidade,
usando apenas a sua digital.*
- *Central de controle e
automação do apartamento.*
- *Interruptor para controle de equipamentos
por infravermelho, para criar seu cenário
perfeito de iluminação.*



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

**Item oferecido no Personal Line. Na época de entrega, caso o produto não esteja disponível, será entregue similar disponível no mercado.*

Kit Lounge

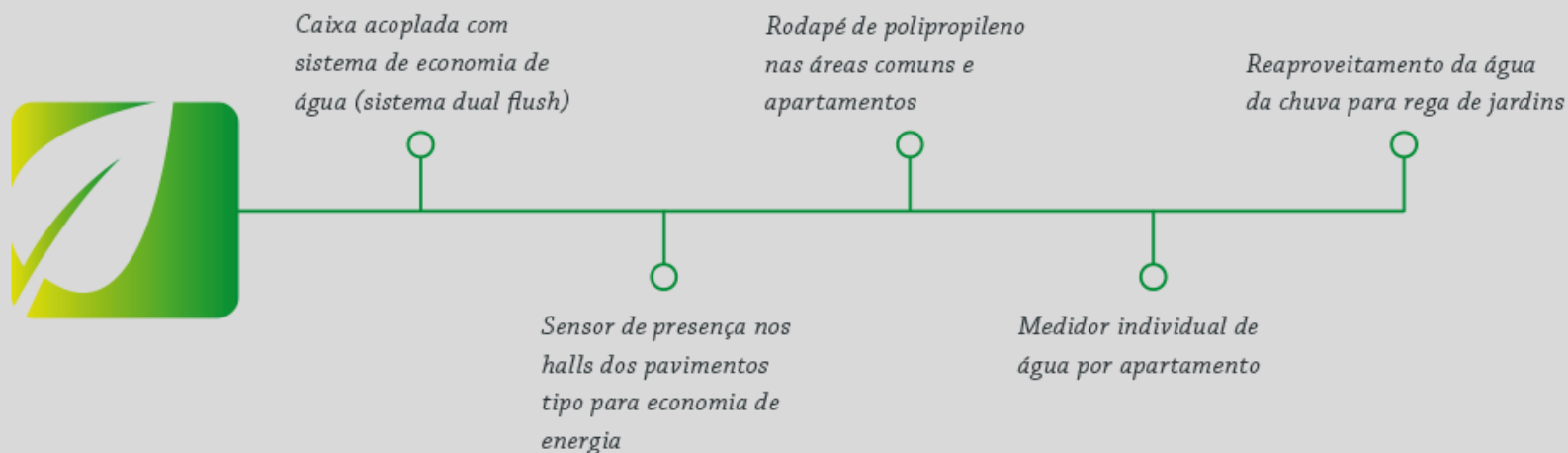
- *Grill + bancada de granito com cuba inox*
- *Previsão de adega / frigobar*
- *Ponto de TV*
- *Sonorização ambiente*
- *Tomada USB*



AQUI, AS SOLUÇÕES NÃO SÃO SÓ INTELIGENTES, SÃO GENIAIS.



A NATUREZA TAMBÉM SE BENEFICIA DA NOSSA TECNOLOGIA.





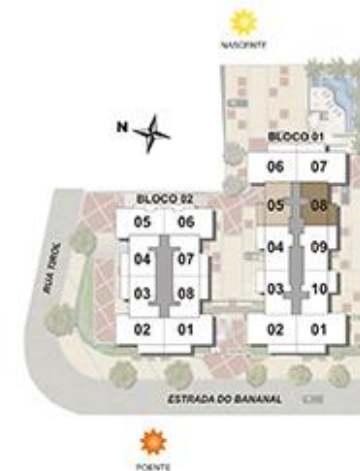
Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).

COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01
PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 69,69m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.





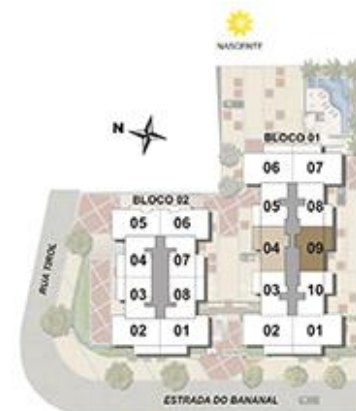
COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01
 PLANTA TIPO
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 73,73m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).



POENTE



Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).

COLUNA 01, 02, 06 E 07 - BLOCO 01
PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 92,44m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE



COLUNA 03 E 10 - BLOCO 01
 PLANTA TIPO
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 69,23m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).





COLUNA 03, 04, 07 E 08 - BLOCO 02
 PLANTA TIPO
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL COLUNA 03 E 04: 71,90m²
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL COLUNA 03 E 04: 72,08m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).





Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis com boa medida e configuração
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).

COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02
PLANTA TIPO
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,70m²



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE



COLUNA 03 E 10 - BLOCO 01
 PLANTA DEPENDÊNCIA
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 141,83m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com opção de Quarto
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.





OPÇÃO SALA AMPLIADA

COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 148,46m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).



POENTE



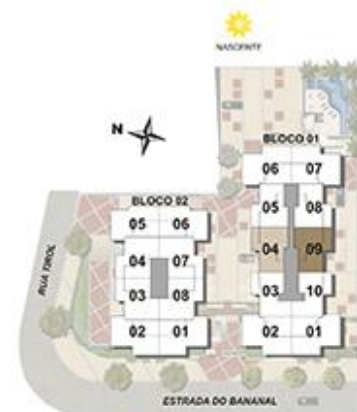
COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01
PLANTA DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 148,46m²
(pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Sala de Estar com opção de Quarto.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



POENTE



OPÇÃO SALA AMPLIADA

COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 139,25m²
 (pav. inferior + pav. superior)

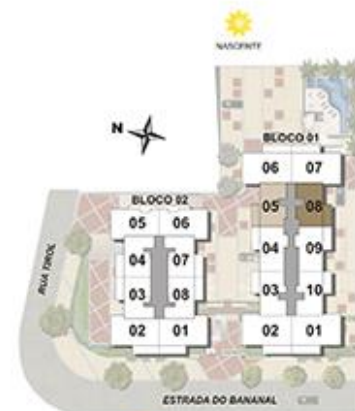


A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).



PONTE



OPÇÃO QUARTO



COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01
PLANTA DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 139,25m²
(pav. inferior + pav. superior)



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decoréncia da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Sala de Estar com opção de Quarto.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



POENTE



OPÇÃO SALA AMPLIADA



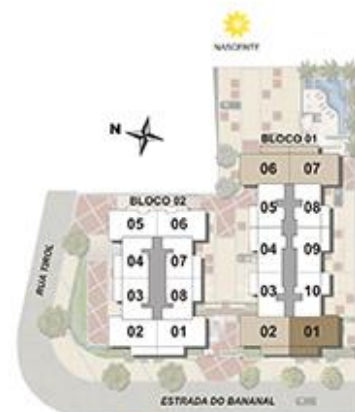
Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).

COLUNA 01, 02, 06 E 07 - BLOCO 01
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 184,83m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE



COLUNA 07 E 08 - BLOCO 2
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 152,28m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line)



POENTE

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com Work Station e opção Suíte ampla
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



OPÇÃO DE PLANTA

COLUNA 07 E 08 - BLOCO 02
PLANTA DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 152,28m²
(pav. inferior + pav. superior)



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorância da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE



OPÇÃO SALA AMPLIADA



COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,29m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis, ambos com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line)



PONTE



opção suite



COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02
 PLANTA DEPENDÊNCIA
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,29m²
 (pav. inferior + pav. superior)



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorância da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com Work Station e opção Suite ampla
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



POENTE



OPÇÃO SALA AMPLIADA

COLUNA 05 E 06 - BLOCO 02
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,48m²
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



Diferenciais

1. Varanda aconchegante.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis, ambos com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).



PONTE



COLUNA 05 E 06 - BLOCO 02
PLANTA DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,48m²
(pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Ampla Sala de Estar com Work Station, com opção Suíte ampla.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



POENTE



OPÇÃO SALA AMPLIADA



Diferenciais

1. Varanda.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line)

COLUNA 03 E 04 - BLOCO 2
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,24m²
 (pav. inferior + pav. superior)



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.

Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE



COLUNA 03 E 04 - BLOCO 02
PLANTA DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,24m²
(pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorcência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Ampla Sala de Estar com Work Station.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



POINTE

TODAY

M O D E R N R E S I D E N C E

